



**RELATÓRIO E CONTAS  
DE 2008**



---

## INTRODUÇÃO

---

---

## RELATÓRIO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

- 1- A NOSSA MISSÃO
  - 2- PRINCIPAIS ACONTECIMENTOS
  - 3- INVESTIMENTO
  - 4- ANÁLISE ECONÓMICA E FINANCEIRA
  - 5- ACONTECIMENTOS SUBSEQUENTES
  - 6- PROPOSTA DE APLICAÇÃO DOS RESULTADOS
  - 7- CONSIDERAÇÕES FINAIS
- 

---

## DOCUMENTOS DE PRESTAÇÃO DE CONTAS – 31/12/2008

- BALANÇO
  - DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS
  - ANEXO AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS
  - DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA
  - ANEXO À DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA
  - CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS
  - PARECER DO FISCAL ÚNICO
  - DELIBERAÇÃO SOBRE AS CONTAS
-

## 1. INTRODUÇÃO



No decurso de 2008, foram muitos os factores decisivos para a tomada de diferentes políticas de gestão, nomeadamente ao nível dos investimentos.

Neste sector das actividades desportivas, deveremos ter sempre em vista dotar as nossas instalações de melhores equipamentos para ir de encontro às, cada vez maiores, exigências dos utilizadores. A melhoria das instalações tem merecido a nossa atenção, com o natural reflexo nas despesas de conservação e reparação e nos trabalhos especializados.

De igual modo, apostamos na aquisição de modernos equipamentos para as salas de musculação, bem como na renovação de materiais didácticos na escola de natação e na academia de ginástica, como meio de ir ao encontro das exigências de todas as actividades existentes na Varzim Lazer.

Como exemplo positivo das aquisições efectuadas e da melhoria das instalações, originando melhor qualidade de serviço, cuja satisfação se expressa no contacto com os utilizadores, destaca-se o acréscimo do valor dos serviços prestados, comparativamente a exercícios anteriores.

O aumento dos custos, tais como água, gás e electricidade, não permitiu que esses proveitos se traduzissem em melhores resultados.

## **2. RELATÓRIO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO**



## 1. A Nossa Missão

---

A Varzim Lazer (VL) tem como objectivo gerir e dinamizar os equipamentos desportivos, tais como a Academia de Ténis, o Pavilhão Municipal, as Piscinas Municipais e a Praça de Touros. Tem sido assumido como política da empresa a oferta de serviços de qualidade que correspondam às expectativas de satisfação dos utilizadores.

A equipa da Varzim Lazer tem vindo a desenvolver um vasto leque de actividades, sempre com profissionalismo e rigor. Paralelamente a estas, assumimos a dinamização dos nossos espaços através da aposta na organização de eventos e na sua qualidade.

Queremos continuar a ser um local de preferência dos diversos clubes, federações e instituições que já usufruíram dos nossos serviços, e ser a escolha daqueles que venham a conhecer as nossas instalações, para a realização e promoção dos seus êxitos.

## 2. Principais Acontecimentos

---

No decurso de 2008, realizou-se um número significativo de eventos, dos quais destacamos:

### PISCINAS MUNICIPAIS:

- Campeonato Nacional de Natação Primavera (paralisia cerebral)
- Encontro de Mini-Pólo
- II Meeting Internac. da Póvoa de Varzim – Natação Pura (19 e 20 Janeiro)
- Campeonatos Regionais Juniores/Seniores – Natação Pura (7, 8 e 9 Março)
- Jornadas concentradas de Pólo Aquático - Juvenis
- Jornadas concentradas de Pólo Aquático - Cadetes
- Jornadas concentradas de Pólo Aquático - Juniores
- Torneio ANNP/TYR – Natação Pura
- Jornada Concentrada de Pólo Aquático - Infantis
- VI Torneio de Pólo Aquático “S. Pedro”
- “Vamos antecipar a Primavera” – Academia de Ginástica
- “Pedalada da Primavera” – Academia de Ginástica
- “Maio, Mês do Coração” – Academia de Ginástica
- “Dia VL”, 29 de Junho (actividade que abrange todas as áreas da VL)
- “Mega Aula de hidroginástica” – várias ao longo do ano
- “II Gala Terra e Mar” – Natação Sincronizada
- “Escola de Natação Natal 08”
- “Academia de Ginástica Natal 08”
- Jogos do Campeonato Nacional de Pólo Aquático, 2ª Divisão (Seniores)
- Jogos do Campeonato Regional de Pólo Aquático (Juvenis)
- Estágios nacionais de Pólo Aquático (Cadetes)

## PAVILHÃO MUNICIPAL:

- “Aero Indoor da Póvoa” 2008
- Torneio de Karaté do G.R.E. Bonfim
- Torneio Internacional de Ténis de Mesa
- Jogos Desportivos Municipais
- Encontro Concelhio de Ténis de Mesa
- Campo de Treino “Páscoa 2008”
- “Tás a Ver” - Casa da Juventude
- Festa "Escola da Minha Vida"
- Taça da Póvoa de Ténis de Mesa
- Torneio de Ténis de Mesa “25 de Abril”
- Federação de Voleibol - preparação para o Campeonato da Europa
- Torneio de Ténis de Mesa - Top 12
- Campeonato Nacional de Karaté - Grupo Cult. e Recreativo Aguçadourense
- União Poveira de Karaté - Torneio
- Festa de Final de Ano da Beneficente
- Festa de Final de Ano da Escola dos Sininhos
- Festa de Final de Ano da Escola EB1 Século
- Federação de Voleibol - apuramento para o Campeonato da Europa
- Torneio de Andebol do F.C. Porto - preparação para a Época 2008/2009
- Jogo de Voleibol - preparação para o Campeonato da Europa
- Torneio de Ténis de Mesa "Cidade da Póvoa"
- Acção de Formação da Federação de Voleibol
- Corpo Nacional de Escutas - manhã e tarde desportiva
- Concerto Promenade - Escola de Música
- Festa de Natal da Beneficente
- Festa "Encontro pela Paz"
- Torneios de Ténis de Mesa
- “Academia de Ginástica Natal 08”
- Colónia de Férias

## ACADEMIA DE TÊNIS:

- Torneio do Carnaval (VL/Academia Cayolla)
- Clinic de Formação (VL/Academia Cayolla)
- II Future Champions Tournament (VL/Academia Cayolla)
- Torneio de São Pedro (VL/Academia Cayolla)
- Open de Ténis da Póvoa de Varzim (VL/Academia Cayolla)
- IV Gala Academia de Ténis da Academia Cayolla
- II Torneio Raquete d' Ouro (VL/Academia Cayolla)

### 3. Investimento

---

No exercício em apreciação, o montante investido em imobilizado corpóreo foi de 104.719,46€, reflectindo o grande esforço de investimento.

Cada vez mais o ginásio é não só um local de prática de actividade física, mas também uma forma de identidade. É o local onde todos gostamos de nos sentir confortáveis e bem recebidos e, como tal, deve ser aquele que indicamos a quem conhecemos como “local em que me sinto bem, que tem professores de qualidade, equipamentos actuais e seguros” e que, em suma, é “o meu ginásio”.

A Varzim Lazer está atenta às tendências do mercado sem, no entanto, esquecer as suas características enquanto empresa municipal.

No ano de 2008 surgiram necessidades mais prementes, como a renovação de equipamentos nas salas de musculação e a substituição dos pisos de squash.

Neste sentido, promoveu-se um estudo de substituição do layout das salas de musculação, quer do pavilhão quer das piscinas, de forma integrada, de modo a que se pudesse adaptar os espaços ao material existente e se definisse o que era necessário eliminar, substituir ou adquirir. Nesta conformidade, foram adquiridos equipamentos novos para as salas de musculação (máquinas de musculação e de cárdio) que possuem um design actual e estão de acordo com as novas tendências de treino, respeitando todas as regras de qualidade e de segurança.

Concretizou-se a substituição dos pisos dos campos de squash. A aquisição dos pisos, que respeitam todas as características oficiais, contribui para o fomento da modalidade, nomeadamente através da realização de mais torneios (federados e não federados) e consequente dinamização e divulgação dos espaços existentes.

Os investimentos e a alocação de verbas para a sua realização são, inquestionavelmente, uma referência para a VL, procurando dotar a empresa de equipamentos que considerem a tecnologia mais recente e de maior conforto para os utilizadores.

#### 4. Análise Económica e Financeira

---

A Varzim Lazer apresenta, em 2008, um volume de negócios de 1,42 milhões de euros, o que traduz um crescimento de 1% face a 2007.

Na análise por estruturas, as Piscinas Municipais foram responsáveis por 59% do volume de negócios, seguindo-se o Pavilhão Municipal com 35%, a Academia de Ténis e a Praça de Touros com 3% cada.

#### O BALANÇO

A Varzim Lazer apresenta, a 31 de Dezembro, a seguinte estrutura patrimonial:

	Activo Bruto	AA	Activo Líquido
2008	2.433.238,19 €	1.745.631,46 €	687.606,43 €
2007	2.335.311,27 €	1.587.980,14 €	747.331,13 €

	Passivo	Capital Próprio	RLE
2008	385.476,75 €	302.129,68 €	- 194.476,56 €
2007	250.724,89 €	496.606,24 €	6.150,26 €

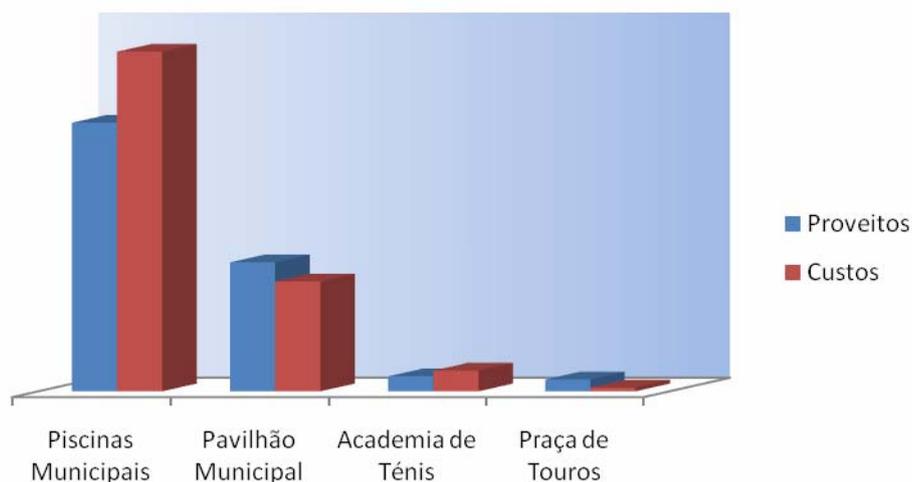
No passivo destacamos o registo de uma provisão no valor de 83.608,56€ referente a um processo judicial em curso. A acção foi julgada parcialmente, tendo sido interposto recurso da sentença.

Neste capítulo, importa ainda realçar a dívida a terceiros no montante de 60.145,62€, a qual se refere à aquisição por leasing de máquinas para as salas de musculação.

## A DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS

Nesta rubrica analisaremos as grandezas de maior impacto nos resultados da Varzim Lazer.

Em forma de síntese, apresenta-se o seguinte gráfico com os valores apurados em 2008:



	2008	2007	Crescim. Absoluto	Crescim. Relativo
<b>Fornecimentos e Serviços Extern.</b>	<b>819.112,77</b>	<b>672.592,57</b>	<b>146.520,20</b>	
Electricidade	134.764,96	115.826,60	18.938,36	14%
Gás	124.595,29	97.251,92	27.343,37	22%
Água	98.576,61	93.268,30	5.308,31	5%
Ferram. e Utens. Desgaste Rápido	10.913,43	6.260,88	4.652,55	43%
Seguros	22.001,10	16.154,91	5.846,19	27%
Honorários	250.231,40	222.377,99	27.853,41	11%
Conservação e Reparação	42.879,51	37.226,08	5.653,43	13%
Trabalhos Especializados	53.682,11	15.164,96	38.517,15	72%
Outras Rubricas (pouco signific.)	81.468,36	69.060,93	12.407,43	15%

Em geral, podemos constatar um significativo aumento das rubricas de FSE, tais como, electricidade (14%), gás (22%) e água (5%).

As rubricas de ferramentas e utensílios de desgaste rápido, conservação e reparação e trabalhos especializados referem-se a todo o tipo de bens e serviços necessários à própria manutenção das instalações, as quais são sempre sujeitas a intervenções de técnicos, para fazer face à necessária conservação das instalações.

A preocupação em criar as melhores e mais eficazes condições de assistência e vigilância nas instalações das Piscinas Municipais, designadamente através de uma estrutura de pessoal, vocacionada para o efeito, levou a Varzim Lazer a contratar OS DELFINS- Associação de Nadadores da Póvoa de Varzim e Vila do Conde, com o conseqüente impacto na conta de Fornecimento e Serviços Externos: Trabalhos Especializados.

No que diz respeito aos honorários verificou-se um crescimento de 11%, motivado pelo aumento da procura de determinados serviços, o que implicou a contratação de mais professores de modo a proporcionarem um maior acompanhamento aos utilizadores.

	2008	2007
<b>Custos com Pessoal</b>	<b>714.865,95</b>	<b>715.239,48</b>

Destacamos a manutenção dos custos com pessoal face a 2007, reforçando mais uma vez a política de contenção seguida.

Em resumo, por estruturas, apresentam-se os seguintes quadros:

PISCINAS MUNICIPAIS:

	2008	2007
<b>Proveitos Piscinas Municipais</b>	<b>1.025.921,48</b>	<b>1.025.922,72</b>

	2008	2007
<b>Custos Piscinas Municipais</b>	<b>1.336.155,51</b>	<b>1.130.808,07</b>
Fornecimentos e Serviços Externos	617.055,42	506.862,16
Custos com o Pessoal	280.975,78	299.478,90
Amortizações e Ajustamentos	108.239,87	109.394,32
Restantes rubricas de custos	329.884,44	215.072,69

	2008	2007
<b>Resultado</b>	<b>-276.498,56</b>	<b>-104.885,35</b>

PAVILHÃO MUNICIPAL:

	2008	2007
Proveitos Pavilhão Municipal	492.576,62	472.359,23

	2008	2007
Custos Pavilhão Municipal	390.417,97	369.792,43
Fornecimentos e Serviços Externos	92.333,09	83.442,71
Custos com o Pessoal	153.381,67	137.854,90
Amortizações e Ajustamentos	74.220,01	80.316,15
Restantes rubricas de custos	70.483,20	68.178,67

	2008	2007
Resultado	73.088,07	102.566,80

ACADEMIA DE TÊNIS:

	2008	2007
Proveitos Academia de Tênis	57.259,57	60.620,96

	2008	2007
Custos Academia de Tênis	82.423,92	89.939,95
Fornecimentos e Serviços Externos	28.202,28	18.888,70
Custos com o Pessoal	36.929,29	53.027,30
Amortizações e Ajustamentos	2.370,59	1.414,76
Restantes rubricas de custos	14.921,76	16.609,19

	2008	2007
Resultado	-21.866,48	-29.318,99

PRAÇA DE TOUROS:

	2008	2007
Proveitos Praça de Touros	45.072,60	45.681,09

	2008	2007
Custos Praça de Touros	6.309,42	7.880,28
Fornecimentos e Serviços Externos	2.794,16	2.807,21
Custos com o Pessoal	0,00	0,00
Amortizações e Ajustamentos	2.050,96	2.748,80
Restantes rubricas de custos	1.464,30	2.324,27

	2008	2007
Resultado	30.800,41	37.800,82

Finalmente, uma referência ao *Cash Flow*, o qual registou um valor positivo, no montante de 76.013,43€

	2008
<i>Cash Flow</i>	76.013,43

Este montante contribuiu para que a Varzim Lazer atingisse, no decurso deste exercício, o equilíbrio financeiro, sendo motivador para o próprio desenvolvimento da empresa.

## 5. Acontecimentos Subsequentes

---

A aprovação pelo Município das alterações aos Estatutos da Varzim Lazer, de acordo com a Lei n.º 53-F/2006 de 29 de Dezembro.

Não se verificaram quaisquer outros acontecimentos posteriores à data do encerramento das contas do exercício que alterem as mesmas ou mereçam ser referidos.

## 6. Proposta de Aplicação dos Resultados

---

Tendo em consideração que no exercício de 2008 foi apurado um resultado líquido negativo de € 194.476,56 (cento e noventa e quatro mil, quatrocentos e setenta e seis euros e cinquenta e seis cêntimos), o Conselho de Administração propõe que este valor seja transferido para a conta 59- Resultados Transitados.

## 7. Considerações Finais

---

Desde sempre a Administração da Varzim Lazer se norteou pelo propósito de corresponder aos padrões de qualidade (num quadro da responsabilidade social, que é inerente à sua natureza matricial), bem como às expectativas dos clientes, que, em número cada vez maior, confiam nos serviços da empresa – que contemplam áreas tão diversas como a academia de ginástica, a escola de natação, as salas de musculação e a escola de squash, e que permitem a utilização livre dos diferentes espaços (ténis, squash, massagens, piscinas, etc.). Há, na gestão diária da Varzim Lazer, uma cultura de rigor e de profissionalismo, traduzida no empenho inextinguível com que funcionários e técnicos se dedicam à concretização dos objectivos definidos – aliás, na esteira de uma cultura em que a corresponsabilização começa na abertura à opinião e na partilha de perspectivas, visando a melhoria contínua do desempenho e do serviço.

De resto, a juventude dos quadros da Varzim Lazer (em si mesma propícia à criação de uma cultura onde a inovação ocupa lugar central) é, enquanto imagem viva e activa da empresa, a melhor demonstração pública de quanto o exercício físico (seja na perspectiva do lazer, seja enquanto prática competitiva), deve ser um hábito quotidiano da vivência urbana.

Ou seja: o bom ambiente interno, traduzido na motivação e no empenho dos colaboradores mais directos da empresa, é algo que transparece – e que motiva e convida. Assim continue!

18 de Março de 2009,

O Conselho de Administração

### **3. DOCUMENTOS DE PRESTAÇÃO DE CONTAS**



## BALANÇO

Varzim Lazer, EEM

Contribuinte:

Exercício:

504841700

2008

Moeda:

EUR

## Balço Analítico

Código POC	Activo	Exercícios			
		2008			2007
		AB	AA	AL	AL
	Imobilizado:				
	Imobilizações corpóreas				
421	Terrenos e recursos naturais	0,00	0,00	0,00	0,00
422	Edifícios e outras construções	0,00	0,00	0,00	0,00
423	Equipamento básico	784.700,10	583.554,74	201.145,36	207.350,19
424	Equipamento de transporte	10.529,37	5.264,68	5.264,69	7.897,03
425	Ferramentas e utensílios	86.612,11	71.290,52	15.321,59	15.111,28
426	Equipamento administrativo	1.088.151,09	993.072,86	95.078,23	171.294,23
427	Taras e vasilhame	0,00	0,00	0,00	0,00
429	Outras imobilizações corpóreas	148.849,54	81.154,46	67.695,08	65.182,07
441/6	Imobilizações em curso	0,00	0,00	0,00	0,00
448	Adiantamentos por conta de imobilizações corpóreas	0,00	0,00	0,00	0,00
		<b>2.118.842,21</b>	<b>1.734.337,26</b>	<b>384.504,95</b>	<b>466.834,80</b>
	Dividas de terceiros - Curto prazo				
211	Clientes, c/c	184.910,80	0,00	184.910,80	103.825,17
218	Clientes de cobrança duvidosa	11.294,50	11.294,50	0,00	0,00
24	Estado e outros entes públicos	14.303,11	0,00	14.303,11	14.312,69
262+266+267+268+221	Outros devedores	166,00	0,00	166,00	642,00
		<b>210.674,41</b>	<b>11.294,50</b>	<b>199.379,91</b>	<b>118.779,86</b>
	Depósitos bancários e caixa:				
12+13+14	Depósitos bancários	42.269,20	0,00	42.269,20	105.567,25
11	Caixa	1.615,23	0,00	1.615,23	2.197,91
		<b>43.884,43</b>	<b>0,00</b>	<b>43.884,43</b>	<b>107.765,16</b>
	Acréscimos e diferimentos				
271	Acréscimos de proventos	57.536,13		57.536,13	49.399,48
272	Custos diferidos	2.301,01		2.301,01	4.551,83
		<b>59.837,14</b>		<b>59.837,14</b>	<b>53.951,31</b>
	<i>Total de amortizações</i>		<b>1.734.337,26</b>		
	<i>Total de ajustamentos</i>		<b>11.294,50</b>		
	<i>Total do activo</i>	<b>2.433.238,19</b>	<b>1.745.631,76</b>	<b>687.606,43</b>	<b>747.331,13</b>
Código POC	Capital Próprio e Passivo	Exercícios			
		2008	2007		
	Capital próprio				
51	Capital	390.455,98	390.455,98		
53	Prestações Suplementares	100.000,00	100.000,00		
57	Reservas:				
571	Reservas legais	615,03	0,00		
574	Reservas livres	5.535,23	0,00		
59	Resultados transitados	0,00	0,00		
	Subtotal.....	<b>496.606,24</b>	<b>490.455,98</b>		
88	Resultado líquido do exercício	-194.476,56	6.150,26		
	Total do capital próprio.....	<b>302.129,68</b>	<b>496.606,24</b>		
	Passivo				
	Provisões				
293	Processos Judiciais em Curso	83.608,56	0,00		
		<b>83.608,56</b>	<b>0,00</b>		
	Dividas a terceiros - Médio e longo prazo				
25	Outros accionistas (sócios)	0,00	0,00		
26	Outros credores	32.560,07	0,00		
		<b>32.560,07</b>	<b>0,00</b>		
	Dividas a terceiros - Curto prazo				
231+12	Dividas a instituições de crédito	0,00	0,00		
269	Adiantamentos por conta de vendas	0,00	0,00		
221	Fornecedores, c/c	44.238,94	7.736,26		
228	Fornecedores - Facturas em recepção e conferência	3.480,00	0,00		
251+255	Outros accionistas (sócios)	0,00	0,00		
2611	Fornecedores de imobilizado, c/c	69.213,43	88.125,13		
24	Estado e outros entes públicos	36.857,96	39.381,34		
262/5+267+268+211	Outros credores	20,12	34,79		
		<b>153.810,45</b>	<b>135.277,52</b>		
	Acréscimos e diferimentos				
273	Acréscimos de custos	111.026,25	112.345,21		
274	Proventos diferidos	4.471,42	3.102,16		
		<b>115.497,67</b>	<b>115.447,37</b>		
	<i>Total do passivo</i>	<b>385.476,75</b>	<b>250.724,89</b>		
	<i>Total do capital próprio e do passivo</i>	<b>687.606,43</b>	<b>747.331,13</b>		

A técnica oficial de contas

## DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS

Varzim Lazer, EEM  
 Contribuinte: 504841700  
 Exercício: 2008

Moeda: EUR

Código POC	Designação	Exercícios		
		2008	2007	
<b>CUSTOS E PERDAS</b>				
62	Fornecimentos e serviços externos		819.112,77	672.592,57
641+642	Custos com o pessoal			
	Remunerações	585.457,30		585.007,85
	Encargos sociais:			
643+644	Pensões	0,00		0,00
645/8	Outros	129.408,65	714.865,95	130.231,63
662+663	Amortizações do imobilizado corpóreo e incorpóreo	185.601,43		193.874,03
666+667	Ajustamentos	1.280,00		0,00
67	Provisões	83.608,56	270.489,99	0,00
63	Impostos	3.759,59		7.262,86
65	Outros custos e perdas operacionais	0,00	3.759,59	0,00
	(A)		1.808.228,30	1.588.968,94
681+685+686 +687+688	Juros e custos similares:			
	Relativos a empresas do grupo	0,00		0,00
	Outros	5.701,94	5.701,94	8.009,53
	(C)		1.813.930,24	1.596.978,47
69	Custos e perdas extraordinários		1.376,59	1.442,26
	(E)		1.815.306,83	1.598.420,73
86	Impostos sobre o rendimento do exercício		0,00	13,01
	(G)		1.815.306,83	1.598.433,74
88	Resultado líquido do exercício.		-194.476,56	6.150,26
			1.620.830,27	1.604.584,00
<b>PROVEITOS E GANHOS</b>				
72	Prestações de serviços	1.422.375,32	1.422.375,32	1.406.881,43
73	Proveitos suplementares	20.781,34		9.123,07
74	Subsídios à exploração	173.576,99		170.606,93
76	Outros proveitos e ganhos operacionais	0,00		0,00
77	Reversões de amortizações e ajustamentos	0,00	194.358,33	0,00
	(B)		1.616.733,65	1.586.611,43
7811+7813+78 14+7818+785/ 8	Outros juros e proveitos similares:			
	Relativos a empresas do grupo	0,00		0,00
	Outros	3.677,35	3.677,35	2.806,80
	(D)		1.620.411,00	1.589.418,23
79	Proveitos e ganhos extraordinários		419,27	15.165,77
	(F)		1.620.830,27	1.604.584,00
Resumo:				
Resultados operacionais: (B) - (A)			-191.494,65	-2.357,51
Resultados financeiros: (D - B) - (C - A)			-2.024,59	-5.202,73
Resultados correntes: (D) - (C)			-193.519,24	-7.560,24
Resultados antes de impostos: (F) - (E)			-194.476,56	6.163,27
Resultado líquido do exercício: (F) - (G)			-194.476,56	6.150,26

A técnica oficial de contas

ANEXO AO BALANÇO E À  
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS

## ANEXO AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS

### NOTA INTRODUTÓRIA

As notas que se seguem respeitam a numeração sequencial definida no Plano Oficial de Contabilidade (POC), sendo que as omissas não são aplicáveis ou não são relevantes para a compreensão das demonstrações financeiras anexas.

#### Nota 1

**Indicação e justificação das disposições do POC que foram interrogadas e dos respectivos efeitos nas demonstrações financeiras.**

As demonstrações financeiras do exercício foram preparadas, em todos os seus aspectos materiais, em conformidade com as disposições do POC

#### Nota 3

**Critérios valorimétricos utilizados relativamente às várias rubricas do balanço e da demonstração dos resultados, bem como dos métodos de cálculo respeitantes aos ajustamentos de valor, designadamente amortizações e provisões.**

a) Imobilizações corpóreas

As imobilizações corpóreas são originalmente contabilizadas pelo respectivo valor histórico de aquisição ou de produção ou pelos valores que lhe foram atribuídos na realização do capital social.

b) Amortizações do exercício

As reintegrações do imobilizado são calculadas segundo o método das quotas constantes, utilizando-se para o efeito as taxas máximas definidas no Decreto Regulamentar 2/90, de 12 de Janeiro.

#### Nota 7

**Número médio de pessoas ao serviço da empresa, no exercício.**

Número Médio de Trabalhadores	50
-------------------------------	----

## Movimentos ocorridos nas rubricas do activo immobilizado constantes do balanço e nas respectivas amortizações e ajustamentos.

Rubricas	Activo bruto						
	Saldo inicial	Reav/Ajustam	Aumentos	Alienações	Trf/Abates	Saldo final	
<b>Imobilizações corpóreas:</b>							
Terrenos e recursos naturais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edifícios e outras construções	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Equipamento básico	713.577,37	0,00	74.589,93	0,00	3.467,20	784.700,10	
Equipamento de transporte	10.529,37	0,00	0,00	0,00	0,00	10.529,37	
Ferramentas e utensílios	94.163,40	0,00	7.900,97	0,00	15.452,26	86.612,11	
Equipamento administrativo	1.087.902,35	0,00	5.008,70	0,00	4.759,96	1.088.151,09	
Taras e vasilhame	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Outras imobilizações corp.	138.627,95	0,00	17.219,86	0,00	6.998,27	148.849,54	
Imobilizações em curso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Adiantamentos por conta de imob. Corp.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2.044.800,44	0,00	104.719,46	0,00	30.677,69	2.118.842,21	

Rubricas	Amortizações e Ajustamentos			
	Saldo inicial	Reforço	Anul/Reversão	Saldo final
<b>Imobilizações incorpóreas:</b>				
Despesas de instalação	0,00	0,00	0,00	0,00
Imobilizações em curso	0,00	0,00	0,00	0,00
Adiantamentos por conta de imob. incorp.	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00

Rubricas	Amortizações e Ajustamentos			
	Saldo inicial	Reforço	Anul/Reversão	Saldo final
<b>Imobilizações corpóreas:</b>				
Terrenos e recursos naturais	0,00	0,00	0,00	0,00
Edifícios e outras construções	0,00	0,00	0,00	0,00
Equipamento básico	506.227,18	80.715,73	3.388,17	583.554,74
Equipamento de transporte	2.632,34	2.632,34	0,00	5.264,68
Ferramentas e utensílios	79.052,12	7.366,45	15.128,05	71.290,52
Equipamento administrativo	916.608,12	80.728,39	4.263,65	993.072,86
Taras e vasilhame	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras imobilizações corpóreas	73.445,88	14.158,52	6.449,94	81.154,46
Imobilizações em curso	0,00	0,00	0,00	0,00
Adiantamentos por conta de imob. corp.	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.577.965,64	185.601,43	29.229,81	1.734.337,26

**Nota 14**

Com relação às imobilizações corpóreas e em curso:

a) Indicação do valor global, para cada uma das contas, de:

Imobilizações corpóreas e em curso:	Valor
Imobilizações afectas a cada uma das estruturas da empresa	
Academia de Ténis	36.924,04
Piscinas Municipais	1.041.169,88
Pavilhão Municipal	991.123,60
Praça de Touros	49.624,69
<b>TOTAL</b>	<b>2.118.842,21</b>

**Nota 15**

Indicação dos bens utilizados em regime de locação financeira, com menção dos respectivos valores contabilísticos.

Imobilizações Corpóreas	Rendas já pagas relativas a:		Rendas a pagar relativas	
	Capital	Juros	Capital	
164.827,66	125.699,78	12.619,08	39.127,88	
9.700,00	9.700,00	371,61	0,00	
62.866,00	2.720,38	0,00	60.145,62	
<b>TOTAL</b>	<b>138.120,16</b>	<b>12.990,69</b>	<b>99.273,50</b>	

**Nota 21**

Movimentos ocorridos nas rubricas do activo circulante.

Rubricas	Ajustamentos			
	Saldo inicial	Reforço	Reversão	Saldo final
Dívidas de terceiros	0,00	0,00	0,00	0,00
Clientes c/c	0,00	0,00	0,00	0,00
Clientes - Títulos a receber	10.014,50	1.280,00	0,00	11.294,50
Clientes de cobrança duvidosa	10.014,50	1.280,00	0,00	11.294,50

**Nota 23**

**Movimentos ocorridos nas rubricas do activo circulante.**

Dívidas de Cobrança Duvidosa	
Rubricas	Valor
Dívidas de clientes	11.294,50
Outras dívidas de terceiros	0,00
Ajustamentos de dívidas a receber	11.294,50
<b>Total</b>	<b>0,00</b>

**Nota 34**

**Desdobramento das contas de provisões e explicitação dos movimentos ocorridos no exercício**

Contas	Saldo inicial	Reforço	Reversão	Saldo final
Provisões				
Provisões para processos judiciais em curso	0,00	83.608,56	0,00	83.608,56
	0,00	83.608,56	0,00	83.608,56

**Nota 37**

**Participação no capital subscrito de cada uma das pessoas colectivas que nele detêm pelo menos 20%.**

O capital social encontra-se integralmente subscrito e realizado pelo Município da Póvoa de Varzim.

**Nota 40**

**Explicitação e justificação dos movimentos ocorridos no exercício em cada uma das rubricas de capitais próprios, constantes do balanço, para além das referidas anteriormente.**

Contas	Saldo inicial	Aumentos	Diminuições	Saldo Final
51-Capital	390.455,98	0,00	0,00	390.455,98
53-Prestações Suplementares	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
57-Reservas	0,00	6.150,26	0,00	6.150,26
59-Resultados transitados	0,00	0,00	0,00	0,00
88-Resultado Líquido do Exercício	6.150,26	0,00	200.626,82	-194.476,56
<b>Total Capital Próprio</b>	<b>496.606,24</b>	<b>6.150,26</b>	<b>200.626,82</b>	<b>302.129,68</b>

Nota 43

Remunerações atribuídas aos membros dos Órgãos Sociais

Órgão Social	Remunerações
Administração ou Gerência	88.548,00
Mesa de Assembleia Geral	0,00
Membros do Conselho Fiscal	0,00
Outros Órgãos Sociais	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>88.548,00</b>

Nota 44

Repartição do valor líquido das prestações de serviços, apurado na 72 "Prestações de Serviços", por actividades na medida em que tais actividades sejam consideravelmente diferentes.

Mercado Interno	Valor
Academia de Ténis	40.502,35
Piscinas Municipais	845.582,65
Pavilhão Municipal	491.331,64
Praça de Touros	44.958,68
<b>TOTAL</b>	<b>1.422.375,32</b>

## Demonstração dos resultados financeiros, como segue:

	Exercícios		Proveitos e ganhos	Exercícios	
	2008	2007		2008	2007
<b>Custos e perdas</b>					
681-Juros suportados	3.248,54	5.432,10	781-Juros Obtidos	3.676,81	2.806,72
682 - Perdas em empresas do grupo e associadas	0,00	0,00	782-Ganhos em empresas do grupo e associadas	0,00	0,00
683 - Amortizações de investimentos em imóveis	0,00	0,00	783-Rendimentos de imóveis	0,00	0,00
684-Ajustamentos para aplicações financeiras	0,00	0,00	784-Rendimentos de participações de capital	0,00	0,00
685 - Diferenças de câmbio desfavoráveis	0,00	0,00	785-Diferenças de câmbio favoráveis	0,00	0,00
686-Descontos de pronto pagamento concedidos	0,00	0,00	786-Descontos de pronto pagamento obtidos	0,00	0,07
687-Perdas na alienação de aplicações de tesouraria	0,00	0,00	787-Ganhos na alienação de aplicações de tesouraria	0,00	0,00
688 - Outros custos e perdas financeiros	2.453,40	2.577,43	788-Reversões e outros prov. e ganhos financeiros	0,54	0,01
<b>Resultados financeiros</b>	<b>-2.024,59</b>	<b>-5.202,73</b>		<b>3.677,35</b>	<b>2.806,80</b>
	3.677,35	2.806,80			2.806,80

Nota 46

Demonstração dos resultados extraordinários, como segue:

Custos e perdas	Exercícios		Proveitos e ganhos	Exercícios	
	2008	2007		2008	2007
691 - Donativos	0,00	0,00	791 - Restituição de impostos	0,00	0,00
692 - Dívidas incobráveis	0,00	0,00	792 - Recuperação de dívidas	0,00	0,00
693 - Perdas em existências	0,00	0,00	793 - Ganhos em existências	0,00	0,00
694 - Perdas em imobilizações	1.252,88	967,21	794-Ganhos em imobilizações	419,27	14.979,34
695 - Multas e penalidades	49,94	400,00	795-Benefícios de penalidades contratuais	0,00	0,00
696 - Aumentos de amortizações	0,00	0,00	796-Reduções de provisões	0,00	0,00
697 - Correções relativas a exercícios anteriores	50,00	0,00	797-Correções relativas a anos anteriores	0,00	186,43
698 - Outros custos e perdas extraordinários	23,77	75,05	798 - Outros proveitos e ganhos extraordinários	0,00	0,00
<b>Resultados extraordinários</b>	<b>-957,32</b>	<b>13.723,51</b>		419,27	15.165,77
	419,27	15.165,77			

Nota 48

Outras informações consideradas relevantes para melhor compreensão da posição financeira e dos resultados.

A empresa recebeu participações para os custos da exploração das Piscinas Municipais no montante de 173.576,99€.

## DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

Varzim Lazer, EEM  
 Contribuinte: 504841700  
 Exercício: 2008

Moeda: EUR

### DEMONSTRAÇÃO DE FLUXOS DE CAIXA

	Exercício 2008	
<b>ACTIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Recebimentos de Clientes	1.360.791,03	
Pagamentos a Fornecedores	-776.548,32	
Pagamentos ao Pessoal	-720.050,55	
<b>Fluxo gerado pelas operações</b>	<b>-135.807,84</b>	
Pagamento/Recebimento do imposto sobre o rendimento	9,58	
Outros Recebimentos/Pagamentos relativos à actividade operacional	164.522,65	
<b>Fluxos gerados antes das rubricas extraordinárias</b>	<b>28.724,39</b>	
Recebimentos relacionados com rubricas extraordinárias	0,00	
Pagamentos relacionados com rubricas extraordinárias	-123,71	
<b>Fluxos das actividades operacionais (1)</b>		<b>28.600,68</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		
<b>RECEBIMENTOS PROVENIENTES DE:</b>		
Subsídios de investimento	0,00	
Juros e proveitos similares	3.677,35	
.....		
.....		
		3.677,35
<b>PAGAMENTOS RESPEITANTES A:</b>		
Imobilizações corpóreas	-90.456,82	
Imobilizações incorpóreas	0,00	
.....		
.....		
		-90.456,82
<b>Fluxos das actividades de investimento (2)</b>		<b>-86.779,47</b>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
<b>RECEBIMENTOS PROVENIENTES DE:</b>		
Empréstimos de sócios	0,00	
Cobertura de prejuízos	0,00	
.....		
.....		
		0,00
<b>PAGAMENTOS RESPEITANTES A:</b>		
Juros e custos similares	-5.701,94	
.....		
.....		
		-5.701,94
<b>Fluxos de actividades de financiamento (3)</b>		<b>-5.701,94</b>
Variação de caixa e seus equivalentes (1 + 2 + 3)		-63.880,73
Efeitos das diferenças de câmbio		0,00
Caixa e seus equivalentes no início do período		107.765,16
Caixa e seus equivalentes no fim do período		43.884,43

ANEXO À DEMONSTRAÇÃO DOS  
FLUXOS DE CAIXA

Varzim Lazer, EEM  
Contribuinte: 504841700  
Exercício: 2008

## ANEXO À DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

As notas que se seguem respeitam a numeração sequencial definida no Plano Oficial de Contabilidade (POC), sendo que as omissas não são aplicáveis ou não são relevantes para a compreensão das demonstrações financeiras anexas.

### Nota 2

Discriminação dos componentes de caixa e seus equivalentes:

Moeda: EUR

	2008	2007
Numerário	1.615,23 €	2.197,91 €
Depósitos bancários imediatamente mobilizáveis	42.269,20 €	105.567,25 €
<b>Disponibilidades constantes do balanço</b>	<b>43.884,43 €</b>	<b>107.765,16 €</b>

A Técnica oficial de contas

---

## CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS



**CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS**  
Exercício de 2008

Varzim Lazer

CORR\_18-Mar-20093946  
18-Mar-2009 -->

## INTRODUÇÃO

1. Examinei as demonstrações financeiras da "**VARZIM LAZER – Empresa Municipal de Gestão de Equipamentos Desportivos e de Lazer, EEM**", as quais compreendem o Balanço em 31 de Dezembro de 2008, (que evidencia um total de 687 606 euros e um total de capital próprio de 302 130 euros, incluindo um resultado líquido negativo de 194 477 euros), a Demonstração dos Resultados por Naturezas e a Demonstração dos Fluxos de Caixa do exercício findo naquela data, e os correspondentes Anexos.

## RESPONSABILIDADES

2. É da responsabilidade do Conselho de Administração a preparação de demonstrações financeiras que apresentem de forma verdadeira e apropriada a posição financeira da Empresa, o resultado das suas operações e os fluxos de caixa, bem como a adopção de políticas e critérios contabilísticos adequados e a manutenção de um sistema de controlo interno apropriado.

3. A minha responsabilidade consiste em expressar uma opinião profissional e independente, baseada no meu exame daquelas demonstrações financeiras.

## ÂMBITO

4. O exame a que procedi foi efectuado de acordo com as Normas Técnicas e as Directrizes de Revisão/Auditoria da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas, as quais exigem que o mesmo seja planeado e executado com o objectivo de obter um grau de segurança aceitável sobre se as demonstrações financeiras estão isentas de distorções materialmente relevantes. Para tanto o referido exame incluiu:

- a verificação, numa base de amostragem, do suporte das quantias e divulgações constantes das demonstrações financeiras e a avaliação das estimativas, baseadas em juízos e critérios definidos pelo Conselho de Administração, utilizadas na sua preparação;
- a apreciação sobre se são adequadas as políticas contabilísticas adoptadas e a sua divulgação, tendo em conta as circunstâncias;
- a verificação da aplicabilidade do princípio da continuidade; e
- a apreciação sobre se é adequada, em termos globais, a apresentação das demonstrações financeiras.

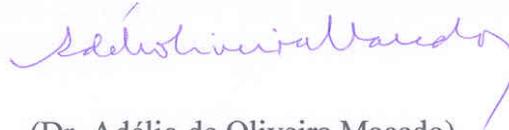
5. O meu exame abrangeu também a verificação da concordância da informação financeira constante do relatório de gestão com as demonstrações financeiras.

6. Entendo que o exame efectuado proporciona uma base aceitável para a expressão da minha opinião.

## OPINIÃO

7. Em minha opinião, as referidas demonstrações financeiras apresentam de forma verdadeira e apropriada, em todos os aspectos materialmente relevantes, a posição financeira da "**VARZIM LAZER – Empresa Municipal de Gestão de Equipamentos Desportivos e de Lazer, EEM**" em 31 de Dezembro de 2008, o resultado das suas operações e os fluxos de caixa no exercício findo naquela data, em conformidade com os princípios contabilísticos geralmente aceites em Portugal.

Póvoa de Varzim, 18 de Março de 2009



(Dr. Adélio de Oliveira Macedo)  
Revisor Oficial de Contas nº15

## PARECER DO FISCAL ÚNICO



Varzim Lazer

**PARECER DO FISCAL ÚNICO**  
Exercício de 2008

CORR\_18.Mar.20093947  
18.Mar.2009 -->

Para cumprimento do que me determinam a alínea c) do n.º 1 do artigo 52.º do Decreto-Lei n.º 487/99, de 16 de Novembro, e a alínea g) do artigo 11.º dos Estatutos da sociedade, venho apresentar o meu Parecer sobre o Relatório de Gestão, as Contas e Propostas apresentadas pela Administração da "**VARZIM LAZER – Empresa Municipal de Gestão de Equipamentos Desportivos e de Lazer, EEM**", referentes ao exercício que terminou em 31 de Dezembro de 2008.

No exercício da minha actividade, ao longo do ano, pude sempre contar com a melhor colaboração, tendo-me sido prontamente prestados todos os esclarecimentos e fornecidas as informações solicitadas.

Nos controlos e verificações a que procedi não detectei situações de incumprimento de normas legais ou estatutárias.

Na sequência do desenvolvimento dos procedimentos considerados adequados nas circunstâncias, elaborei, na qualidade de Revisor Oficial de Contas, o Relatório Anual da minha actividade, que entreguei à Administração da Sociedade nos termos da alínea d) do n.º 1 do artigo 422.º do Código das Sociedades Comerciais.

Igualmente emiti a Certificação Legal das Contas, nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 52.º do Decreto-Lei n.º 487/99, de 16 de Novembro, e da alínea i) do artigo 11.º dos Estatutos da sociedade, a qual deve ser considerada como complemento deste Parecer.

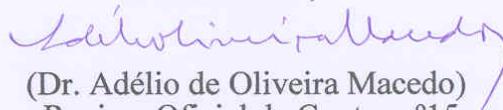
O Relatório de Gestão contém as menções requeridas na lei e nos estatutos e está conforme com as contas do exercício.

A proposta de aplicação de resultados respeita as disposições legais e merece o meu acordo.

Não tendo conhecimento de factos supervenientes ao encerramento do exercício que levem a que devam ser alterados os documentos de prestação de contas apresentados, sou de parecer que os mesmos merecem ser aprovados, bem como a proposta de aplicação de resultados.

Póvoa de Varzim, 18 de Março de 2009

O Fiscal Único,

  
(Dr. Adélio de Oliveira Macedo)  
Revisor Oficial de Contas nº15

## DELIBERAÇÃO SOBRE AS CONTAS



## **DELIBERAÇÕES DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO**

**ACTA N.º 331** DA REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DE 2009 / MARÇO /18

**PRESENCAS:**

Afonso Gonçalves da Silva Oliveira – Presidente

Ana Sousa Cruz - Administradora

José Ferreira Graça – Administrador

### **2. APRECIÇÃO DAS CONTAS REFERENTES AO EXERCÍCIO DE 2008**

Foi presente o processo referente à prestação de contas do exercício de 2008 da Varzim Lazer, nos termos legais e estatutários. Apreciado todo o processo, o Conselho concordou com o seu conteúdo, pelo que deliberou por unanimidade: 1. Subscrever o processo apresentado que ficará a fazer parte integrante desta acta; 2. Remeter à Câmara Municipal, para efeitos de aprovação, o relatório deste Conselho, as contas do exercício e a proposta de aplicação de resultados, a qual integra o relatório; 3. Após apresentação do parecer do fiscal único e da certificação legal das contas, anexá-lo ao processo referido em 2. para apreciação do executivo municipal.-----